



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht  
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake verbouwingen  
onder bedrag Bibobtoets  
BEHANDELD DOOR  
T. (Tonino) Mariani

DATUM  
16 juni 2023  
Verz. 19 juni 2023  
TELEFOONNUMMER  
043 - 350 4040

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2023.02367

E-MAILADRES  
Tonino.Mariani@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4448

UW REFERENTIE  
---

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

## Vraag 1:

Hoeveel bouwvergunningaanvragen zijn er afgelopen 5 jaar onder het bedrag van de Bibobgrens ingediend?

## Antwoord 1:

*Jaarlijks behandelen we zo'n 1100 omgevingsvergunningen, van groot tot klein. In totaal hebben wij in de periode 01-01-2019 t/m 24-05-2023 zo'n 69 Bibob-toetsen gedaan ten behoeve van omgevingsvergunningen. Het overgrote deel van de aanvragen om omgevingsvergunning komt niet boven de Bibobgrens uit.*

*In geval van een omgevingsvergunning wordt er een Bibob-toets gedaan als de bouwkosten meer dan 500.000 euro bedragen. Indien er sprake is van een risico-categorie zoals bedoeld in het beleid Bibob (bijv. horeca, belwinkels, etc.), dan worden ook vergunningen getoetst waarvan de bouwkosten tussen de 100.000 en 500.000 euro bedragen.*

## Vraag 2:

Bevonden zich onder deze soort aanvragen ook "repeat players", aanvragers die vaker een aanvraag doen onder de Bibobgrens en om hoeveel gevallen (natuurlijke/rechtspersonen) gaat het?

## Antwoord 2:

*Ja, het exacte aantal gevallen weten we niet, maar onze inschatting is dat het om slechts enkele gevallen per jaar gaat.*

## Vraag 3:

Hoeveel van deze aanvragers is woonachtig/gevestigd buiten Maastricht

## Antwoord 3:

*Voor een aanvraag om omgevingsvergunning maakt het niet uit waar de aanvrager gevestigd is. Voor het wel of niet uitvoeren van een Bibobtoets is de woonplaats van de aanvrager ook niet relevant.*

Schriftelijke vragen



DATUM  
16 juni 2023

**Vraag 4:**

Wat doet u als u het vermoeden heeft dat het bouwbedrag hoger is dan de som die in de aanvraag wordt aangegeven?

**Antwoord 4:**

*De bouwkosten die worden opgegeven door de vergunningaanvrager worden gecontroleerd omdat deze ook de basis vormen voor het bepalen van de hoogte van de leges.*

*De kosten die ontstaan door en worden gemaakt voor de realisering van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning of bouwinitiatief/principeverzoek met bouwactiviteit is aangevraagd dan wel verleend tot en met de oplevering van dat bouwwerk, exclusief BTW, worden berekend op basis van de door de heffingsambtenaar vast te stellen dan wel vastgestelde genormeerde eenheidsprijzen per m3 of m2 per type bouwwerk'*

*De bouwkosten zijn samengesteld aan de hand van vastgestelde genormeerde eenheidsprijzen, die gebaseerd zijn op de gemiddelde aannemerskosten, gericht op de situatie in de regio. Deze eenheidsprijzen zijn opgenomen in tabellen, die zijn vastgesteld door een onafhankelijk bureau.*

*Bovenstaande is opgenomen in de bijlagen 1, A, B en C, behorende bij de legesverordening. Hierin is uitgebreid omschreven welke prijzen en rekenmethode toegepast moet worden.*

*Indien de bedragen na onze berekening hoger blijken te zijn dan aangegeven en deze de Bibob-grens overschrijden, dan wordt er alsnog een Bibob-toets uitgevoerd.*

**Vraag 5:**

Hoe vaak is achteraf gebleken/heeft u geconstateerd dat het bedrag van de aanvraag gewoon boven de Bibobgrens lag en dus wel getoetst had moeten worden

**Antwoord 5:**

*Dat wordt niet bijgehouden. We controleren na voltooiing van de bouw niet of de bouwkosten hoger zijn uitgevallen.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
de Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake

en

Hoogachtend,

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Water, Natuur en Landschap